

**STUDIO DOTTORI COMMERCIALISTI  
PARADISO BIELLI PASQUINI ASSOCIATI**

**Via Morosini n.11- 21100 VARESE  
Codice fiscale/Partita IVA 02142680129  
Tel.0332-280152 Fax 0332-830786  
Mail: studio@paradisobielli.it**

UPEL - Unione Provinciale Enti Locali  
Protocollo in Entrata num: 229  
Data Protocollo: 14/02/2020

Commercialisti – Revisori legali  
**Dott. Carlo Paradiso**  
**Dott. Anselmo Bielli**  
**Dott. Matteo Pasquini**

**CONSIDERAZIONI TECNICHE AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2019  
UPEL – UNIONE PROVINCIALE ENTI LOCALI**

Il prospetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è stato redatto utilizzando lo schema degli esercizi precedenti e riporta come esercizio di confronto i dati dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018; il Bilancio dell'esercizio 2019 è il primo bilancio in cui la comparazione dei dati con l'esercizio precedente non risulta influenzata da dati o valori riferibili alla controllata UPEL SERVICE s.r.l. che ha chiuso la propria liquidazione nel dicembre 2017; va però evidenziato che è intervenuta una riclassificazione degli importi delle quote associative da incassare che nel Bilancio 2019 sono state iscritte, più correttamente, tra i crediti anziché nei ratei e risconti come avvenuto per gli esercizi precedenti.

Si ricorda che, con effetto dal 1 gennaio 2015, i servizi commerciali, già gestiti da Upel Service s.r.l., sono passati in capo UPEL che, pertanto, ha provveduto all'apertura della partita IVA e a modificare la propria contabilità con diverse modalità di registrazione e di adempimenti contabili con assoggettamento ad IVA ed IRES di tali attività rispetto alle attività istituzionali, non commerciali; per quanto sopra alcune voci di ricavi e di costi, relative ai servizi commerciali, sono iscritti al netto dell'IVA dovuta o detratta, mentre i costi dei servizi istituzionali sono comprensivi di IVA.

UPEL è proprietaria dell'immobile di via Como 40 a Varese, destinato a propria sede, per effetto dell'assegnazione agevolata da parte di Upel Service s.r.l. come da atto notarile intervenuto nel mese di settembre 2016.

Con riferimento all'immobile si hanno i seguenti dati iscritti in Bilancio:

- a) nello stato patrimoniale è stato rilevato il valore contabile dell'immobile in complessivi € 604.579,67 di cui € 120.140,48 imputati alla voce terreni e la differenza di € 484.439,19 a fabbricati (dati non variati rispetto all'esercizio precedente);
- b) il valore residuo del mutuo al 31 dicembre 2019 ammonta ad € 453.897,89 rispetto ad € 476.388,08 dell'esercizio precedente; il mutuo ha scadenza il 21 gennaio 2036; gli interessi passivi sulle rate di mutuo nel 2019 sono ammontati ad € 4.377,20 rispetto ad € 4.590,00 dell'esercizio precedente;
- c) Nel Bilancio dell'esercizio 2019 sono iscritti, tra gli altri ricavi e proventi, i canoni per

**STUDIO DOTTORI COMMERCIALISTI  
PARADISO BIELLI PASQUINI ASSOCIATI**

Via Morosini n.11- 21100 VARESE  
Codice fiscale/Partita IVA 02142680129  
Tel.0332-280152 Fax 0332-830786  
Mail: studio@paradisobielli.it

Commercialisti – Revisori legali  
Dott. Carlo Paradiso  
Dott. Anselmo Bielli  
Dott. Matteo Pasquini

Immobilizzazioni immateriali:

Si segnala solo una variazione negativa nella voce “Software di proprietà capitalizzato” per € 2.865,00, relativa al minor costo riconosciuto al fornitore; di contro, è stata stornata per l’importo di € 573,00 la quota relativa al fondo di ammortamento.

La diminuzione rispetto all’esercizio precedente è relativa alla variazione algebrica di cui sopra per € 2.292,00 ed agli ammortamenti dell’esercizio per € 8.036,00; totale variazione € 10.328,00

Immobilizzazioni materiali:

Il decremento rispetto all’esercizio precedente è pari ad € 22.996,00 ed è costituito da:

- Acquisti dell’esercizio per € 841,00 (telefonia mobile);
- Ammortamenti dell’esercizio per € 23.838,00.

oltre un euro per arrotondamenti.

Immobilizzazioni finanziarie:

La voce è costituita da depositi cauzionali per utenze e da titoli immobilizzati; l’incremento di € 5.882,00 è interamente attribuibile all’incremento del valore dei titoli.

Per quanto riguarda l’attivo circolante si segnala che

- la voce “Crediti” ammonta ad € 141.523,00 e comprende, tra gli altri, crediti “verso Clienti” per € 68.196,00, crediti per quote associative da incassare per € 32.359,00 (riclassificate come in premessa riportato) e crediti verso Erario per € 18.969,00;
- la voce “Disponibilità liquide” ammonta ad € 272.603,00 e comprende depositi bancari per € 56.088,00, depositi postali per € 215.023,00 e denaro in cassa per € 1.492,00.

La voce “Ratei e risconti” ammonta ad € 8.332,00 e comprende risconti attivi per € 8.096,00 e costi rinviati per € 236,00.

Per quanto riguarda le voci del passivo dello Stato Patrimoniale, si evidenzia che il patrimonio netto ammonta ad € 288.484,00 (compreso il risultato di esercizio 2019) rispetto ad € 320.434,00 dell’esercizio precedente (compreso il risultato di esercizio 2018).



**STUDIO DOTTORI COMMERCIALISTI  
PARADISO BIELLI PASQUINI ASSOCIATI**

**Via Morosini n.11- 21100 VARESE  
Codice fiscale/Partita IVA 02142680129  
Tel.0332-280152 Fax 0332-830786  
Mail: studio@paradisobielli.it**

Commercialisti – Revisori legali  
**Dott. Carlo Paradiso  
Dott. Anselmo Bielli  
Dott. Matteo Pasquini**

- l'importo dei costi per servizi (la voce principale dei costi) per € 563.360,00 rispetto ad € 627.942,00 dell'esercizio precedente;
- il costo del personale dipendente che ammonta ad € 140.529,00 rispetto ad € 135.254,00 dell'esercizio precedente; la situazione del personale nell'anno 2019 e nell'anno precedente (media annua) è la seguente:  
Anno 2019: n.5 addetti, di cui n.4 impiegate e n.1 apprendista;  
Anno 2018: n.6 addetti, di cui n.5 impiegate (due a tempo determinato), e n.1 tirocinante;
- l'importo degli oneri diversi di gestione che ammonta ad € 113.536,00 rispetto ad € 48.444,00 dell'esercizio precedente; la variazione è dovuta principalmente alla rilevazione di sopravvenienze passive e di perdite su crediti.

La differenza tra il valore e i costi della produzione è pari ad € 9.501,00 rispetto ad € 48.872,00 dell'esercizio precedente.

Per quanto riguarda la gestione finanziaria la stessa risulta in attivo di € 1.505,00 (rispetto ad una gestione passiva dell'esercizio 2018 per € 7.902,00), a fronte di proventi finanziari per € 6.072,00 ed oneri finanziari per € 4.567,00.

Le imposte correnti ammontano ad € 5.332,00 e sono relativi all'IRAP sulla parte istituzionale mentre non risulta dovuta IRAP relativamente alla gestione commerciale; per la determinazione di tale imposta sono stati determinati i costi promiscui che sono stati attribuiti in quote percentuali sulla base dell'incidenza delle due attività (37,70% per quanto riguarda l'attività commerciale e 62,30% per la parte istituzionale.).

Per quanto riguarda la destinazione del risultato di esercizio, è possibile destinare l'utile a fondo di riserva che potrà essere utilizzato da UPEL, come nell'anno 2019, per erogare contributi a soggetti pubblici o no profit.

Varese, li 12 febbraio 2020

STUDIO DOTTORI COMMERCIALISTI

